

Étude sur les coopératives d'habitation

Page 1

La Chaire de coopération Guy-Bernier de l'ESG-UQAM et la Fédération des coopératives d'habitation intermunicipale du Montréal métropolitain (FECHIMM), mènent un projet de recherche sur les coopératives. Nous vous invitons donc à participer à notre étude en deux volets. Le premier consiste à remplir ce questionnaire. Le deuxième demandera l'observation de quelques rencontres de votre conseil d'administration et le partage de plusieurs données. Toutefois, seules quelques coopératives seront retenues pour le deuxième volet du projet de recherche. L'ensemble des règles et le formulaire de consentement vous seront remis lors de ce deuxième volet, dans le cas où votre coopérative est sélectionnée.

Votre contribution permettra :

- D'identifier les indicateurs et les pratiques de saine gouvernance des coopératives d'habitation
- De connaître quelles sont les bonnes pratiques d'autres coopératives d'habitation (sans identifier les coopératives)
- De partager vos bonnes pratiques
- Aider l'ensemble des coopératives d'habitation à mettre en place des pratiques de saine gestion

Les Chaires de recherche comme la Chaire de coopération Guy-Bernier sont soumises à des règles universitaires strictes en matière d'éthique de la recherche. Le présent sondage ne peut être anonyme, car nous aurons besoin de vous contacter si votre coopérative est sélectionnée. Soyez assuré que vos données seront traitées de façon confidentielle et selon les normes les plus rigoureuses. Notez que vous aurez la possibilité de partager vos informations à la FECHIMM ou non. Une question est prévue à cet effet. Si vous refusez, les membres du personnel de la Chaire de coopération Guy-Bernier seront les seuls à avoir accès aux réponses.

Vous pouvez vous retirer du projet à tout moment. Pour ce faire ou pour toute question, vous pouvez joindre Marie-Claude Beaudin par courriel au beaudin.marie-claude@uqam.ca ou par téléphone au 514-987-3000, poste 8566.

Sachant que votre temps est précieux, nous vous remercions chaleureusement pour votre collaboration.

Coordonnées

Pour nous permettre de vous contacter si votre coopérative est sélectionnée, nous avons besoin de vos coordonnées.

ATTENTION : Notez que vous êtes libre d'autoriser ou de refuser le partage de ces informations à la FECHIMM et qu'une question est prévue à cet effet à la fin du présent sondage. Si vous ne souhaitez pas ce partage, seul les membres du personnel de la Chaire de coopération Guy-Bernier de l'ESG-UQAM associés au projet auront accès à l'information. *

Nom de la coopérative

Votre prénom

Votre nom

Un numéro de téléphone pour vous contacter si vous êtes sélectionné

Une adresse courriel pour vous contacter si vous êtes sélectionné

Votre fonction au sein de la coopérative

Profil de la coopérative

D'abord, nous aimerions effectuer un profil de votre coopérative.

Votre coopérative a-t-elle un conseil d'administration ? *

oui

non

Quel est le nombre total de membres de votre coopérative ?

membres

Combien de personnes de 18 ans et + habitent votre coopérative (membres ou non) ?

personnes

Combien de logements y a-t-il dans votre coopérative ?

logements

Formation

De quelle façon permettez-vous le transfert des connaissances et l'acquisition de connaissances (formation) de vos membres ? Vous pouvez indiquer plus d'une réponse.

Formation par les pairs

Formation en salle

Invitation d'un conférencier/ formateur

Autre, précisez svp

Y a-t-il une formation obligatoire pour les nouveaux membres de votre coopérative ?

Oui

Non

Combien d'heures de formation (consécutives ou non) ont été reçues approximativement par chacun des membres du conseil d'administration ?

ATTENTION : Complétez le nombre de champs en fonction du nombre de membres sur votre conseil d'administration et laissez les champs supplémentaires libres.

	Aucune	1 à 6 heures (Maximum 2 jours au total)	7 à 18 heures (Entre 2 et 3 jours)	19 à 36 heures (Environ 4 à 6 jours)	37 heures et plus (Plus de 6 jours)
1	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
2	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
3	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
4	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
5	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
6	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
7	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
8	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
9	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
10	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
11	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
12	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
13	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
14	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
15	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Conseil d'administration

Quel est le profil de chacun des membres du conseil d'administration (CA) ?

**ATTENTION : Complétez le nombre de champs en fonction du nombre de membres sur votre conseil d'administration et laissez les champs supplémentaires libres.
Le numéro associé à un membre du conseil d'administration n'a pas besoin d'être le même que celui de la question précédente.**

	Âge	Sexe	Nombre d'années comme administrateur	Nombre d'années dans la coopérative	Fonction au CA, le cas échéant (secrétariat, présidence, vice-présidence, trésorerie)
1	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
2	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
3	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
4	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
5	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
6	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
7	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
8	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
9	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
10	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
11	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
12	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
13	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
14	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
15	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Participation à la vie associative

Nous avons maintenant besoin de savoir quel est le taux de participation de vos membres aux AGA. Pour ce faire, veuillez indiquer pour chacune des AGA des cinq (5) dernières années, le nombre de membres qui ont participé. Si vous n'avez pas l'information, des choix de réponses sont proposés.

Pour l'AGA 2018, combien de membres ont participé ?

- Nous n'avons pas fait la liste des présences
- Nous n'avons pas tenu d'AGA pour le moment
- Si vous avez le nombre de membres, quel est-il ?

Pour l'AGA 2017, combien de membres ont participé ?

- Nous n'avons pas fait la liste des présences
- Nous n'avons pas tenu d'AGA
- Si vous avez le nombre de membres, quel est-il ?

Pour l'AGA 2016, combien de membres ont participé ?

Nous n'avons pas fait la liste des présences

Nous n'avons pas tenu d'AGA

Si vous avez le nombre de membres, quel est-il ?

Pour l'AGA 2015, combien de membres ont participé ?

Nous n'avons pas fait la liste des présences

Nous n'avons pas tenu d'AGA

Si vous avez le nombre de membres, quel est-il ?

Pour l'AGA 2014, combien de membres ont participé ?

Nous n'avons pas fait la liste des présences

Nous n'avons pas tenu d'AGA

Si vous avez le nombre de membres, quel est-il ?

En général, au cours des 5 dernières années, votre coopérative a-t-elle tenu des événements associatifs hors AGA ?

Non

Oui

Si oui, donnez un ou des exemples d'activités svp :

Gestion financière

Nous avons besoin d'effectuer un profil financier de votre coopérative. Veuillez svp remplir les champs suivants :

Montant approximatif des charges mensuelles non-négociables (hypothèques, impôt foncier, services publics)

Montant des liquidités (espèces et placements)

Montant de la réserve de remplacement

Les cotisations ont-elles été versées depuis le départ dans la réserve de remplacement comme le demande la convention ? Répondez par oui ou non, et commentez svp.

Avez-vous fait auditer vos états financiers par un auditeur externe pour l'année 2017 ?

oui

non

Gestion de l'immeuble

Y a-t-il eu un bilan de santé immobilier (BSI) dans les cinq (5) dernières années ? Répondez par oui ou non, et commentez svp.

Y a-t-il eu un plan des travaux d'entretien dans les cinq (5) dernières années ? Répondez par oui ou non, et commentez svp.

Combien de logements sont-ils vacants depuis plus de 6 mois ?

 logements

Les retards de loyers de votre coopérative sont-ils :

- Très importants
- Moyennement importants
- Peu importants
- Pas du tout importants

Votre coopérative a-t-elle procédé à une augmentation de loyer d'au moins 2 % au cours des années suivantes :

	Oui	Non
2018	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
2017	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
2016	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Autorisations

Votre conseil d'administration accepte-t-il de participer à l'ensemble de l'étude si votre coopérative est sélectionnée ? *

- oui
- non

Acceptez-vous de partager les informations recueillies dans ce sondage avec la FECHIMM ? *

- Oui, toute l'information
- Oui, de façon anonyme (le nom et les coordonnées de votre coopérative ne seront pas transmis)
- Non

Avez-vous d'autres informations en lien avec les thèmes du présent sondage que vous aimeriez nous préciser ?

Si vous souhaitez un accompagnement par la FECHIMM, que votre coopérative soit sélectionnée ou non, n'hésitez pas à contacter M. Philippe Leclerc au 514 843-6929 poste 353, au soutien@fechimm.coop ou encore visitez le <http://fechimm.coop/fr/gestion>.

Page 10

Vous ne répondez malheureusement pas aux critères de sélection de cette étude. Si vous souhaitez avoir un accompagnement par le personnel de la FECHIMM ou pour donner vos coordonnées pour obtenir les résultats de l'étude, vous pouvez contacter M. Philippe Leclerc au 514 843-6929 poste 353, au soutien@fechimm.coop ou encore visitez le <http://fechimm.coop/fr/gestion>.

Le sondage est terminé. Merci beaucoup pour votre participation.

La fenêtre peut être fermée.

